



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Цвијићева бр. 90 стан 8, БЕОГРАД - ПАЛИЛУЛА

Телефон: 011/457-3558

Бр. предмета: ИИВ 125/24

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца З БАНКА А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 2, МБ 08761132, ПИБ 101643574, против извршног дужника МАРКО ВЕЛИЧКОВИЋ ПР „GRIZLI FAST FOOD“ БЕОГРАД, БЕОГРАД (ЗЕМУН), ул. НОВОГРАДСКА бр. 36, МБ 65856786, ПИБ 112078011, чији је власник МАРКО ВЕЛИЧКОВИЋ, БЕОГРАД (ЗЕМУН), КАРЛА СОПРОНА 22/16, ЈМБГ 1712996710045, ради наплате новчаног потраживања, дана 01.07.2025. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника МАРКО ВЕЛИЧКОВИЋ ПР „GRIZLI FAST FOOD“ БЕОГРАД, БЕОГРАД (ЗЕМУН), ул. НОВОГРАДСКА бр. 36, МБ 65856786, ПИБ 112078011, чији је власник МАРКО ВЕЛИЧКОВИЋ, БЕОГРАД (ЗЕМУН), КАРЛА СОПРОНА 22/16, ЈМБГ 1712996710045, и то:

- посебног дела објекта - једнособан стан бр. 16, на трећем спрату објекта у ул Карла Сопрона бр. 22 у Земуну, корисне површине 39 м2, грађевинске површине 43 м2, евиденцијски број посебног дела објекта 15, на КП 13758/8, број дела парцеле 1 КО Земун.

Није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

II - На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

III – На непокретности постоји уписана изврша вансудска хипотека у корист Sberbank Srbija a.d. Beograd, чији је правни следбеник AikBank a.d. Beograd, које založno право престаје доношењем закључка о предаји непокретности.

IV - Процењена вредност непокретности која се продаје утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 125/24 од 04.04.2025. године и износи 11.970.983,00 динара, а на основу извршене процене од стране стручног лица Стефана Михаиловића од дана 05.02.2025. године.

V - ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 31.07.2025. на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, а почетна цена предметне непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека последњег сата, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 4% од почетне цене непокретности.

VI - Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

VII - Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, а лицима која уплате јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

VIII - Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX - Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

X - Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља, број 160-412979-23 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИБ 125/24. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI - У случају да на електронском јавном надметању учествује више лица, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог

јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако наког тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XII - Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитељ и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XIII - Заинтересованим лицима за куповину непокретности која се пријаве до 21.07.2025. године, електронским путем на email: mitrovic.izvrshitelj@gmail.com, омогућиће се разгледање непокретности дана 23.07.2025. године у 10:00 часова. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу да омогући разгледање непокретности дана 23.07.2025. године у 10:00 часова, а под претњом законским последицама прописаним Законом о извршењу и обезбеђењу.

XIV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок и закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- портал електронске продаје

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ


Милица Митровић



